|  |  |
| --- | --- |
|  | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |

**PHỤ LỤC 01 – DANH SÁCH VẬT TƯ**

(*Kèm theo Hợp đồng thi công công trình dân dụng Số: HĐ………….../2023/HĐXNTG)*

|  |
| --- |
| Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 2023, tại ..................., chúng tôi gồm có: |
| **BÊN GIAO THẦU (BÊN A):** |
| Người đại diện |  |
| CCCD |  |
| Ngày sinh |  |
| Điện thoại |  |
| Địa chỉ |  |
| **BÊN NHẬN THẦU (BÊN B):** |
| Người đại diện |  |
| Chức vụ |  |
| Email | CongtyVinaduy@gmail.com |
| Website | wWw.XaydungVinaduy.com |
| Điện thoại | 024.99999.868 – 1900.9999.46 |
| Địa chỉ: | 125 Hoàng Ngân, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội |
| Hai Bên cùng thoả thuận ký kết Phụ lục số 01 này, kèm theo Hợp đồng thi công công trình dân dụng số: ......./2023/HĐXNTG, đã ký ngày …./…/2023 (sau đây gọi tắt là “**Hợp đồng**”) để ghi nhận cụ thể như sau: |

**ĐIỀU 1. DANH SÁCH VẬT TƯ SỬ DỤNG CHO VIỆC THI CÔNG CÔNG TRÌNH**

#

|  |
| --- |
| **Vật tư xây dựng phần thô***(Thi công theo bản vẽ kết cấu)* |
| Sắt thép thi công | Thép Việt Nhật hoặc thép Miền Nam | *Loại 1* |
| Xi măng bê tông | Xi măng bê tông PCB30 Insee hoặc Hà Tiên | *Loại 1* |
| Xi măng xây trát tường | Xi măng xây trát Insee hoặc Hà Tiên | *Loại 1* |
| Cát xây trát | Cát xây trát địa phương | *Loại 1* |
| Cát bê tông | Cát bê tông địa phương | *Loại 1* |
| Đá đổ bê tông | 1x2 loại đẹp | *Loại 1* |
| Bê tông móng, cột, sàn mái | Bê tông thương phẩm Mac 300  |  |
| Gạch xây | Gạch Tuynel 4 lỗ | *Loại 1* |
| Bể phốt  | Bể rộng 3m3, và chống thấm  |  |
| Tôn nền | Đất tôn nền |  |
| Chiều cao tầng 1 | Theo tiêu chuẩn thiết kế cao 3.9m |  |
| Chiều cao tầng trên | Theo tiêu chuẩn thiết kế cao 3 -3.6 m |  |
| Chiều cao tường móng | Chiều cao tường móng từ cos mặt đường hoặc cốt tự nhiên tới giằng chống thấm tầng 1 là 450mm  |  |
| Độ sâu móng với nền đất hiện trạng | Theo tiêu chuẩn thiết kế và bản vẽ móng |  |
| **Phần điện:** *(Thi công, lắp đặt theo bản vẽ thiết kế điện)* |
| Aptomat tổng | 2P - 63A Panasonic | Chính hãng |
| Aptomat bình nóng lạnh, điều hòa, ổ cắm. | 1P-20A Panasonic | Chính hãng |
| Aptomat chiếu sáng | 1P - 16A Panasonic | Chính hãng |
| Aptomat tổng tầng trên  | 2P - 40A Panasonic |  |
| Dây điện nguồn chính | Dây cáp 2x10mm, dây điện Cadivi (Giới hạn 10m) | Chính hãng |
| Dây điện chiếu sáng | Dây 1x1.0mm, dây điện Cadivi | Chính hãng |
| Dây trục chính các phòng, nguồn điều hòa. | Dây 1x2.5mm, dây điện Cadivi | Chính hãng |
| Dây điện nguồn khu bếp | Dây 1x4mm, dây điện Cadivi | Chính hãng |
| Đế âm, công tắc, ổ cắm | Panasonic | Chính hãng |
| Tủ điện nhựa âm tường 8 -12 Module | Panasonic | Chính hãng |
| Dây cáp ti vi và cáp mạng | Sino Cat5e | Chính hãng |
| Đèn WC | Đèn ốp vuông 18w CP211S-18 | 220.000 đ/phòng |
| Đèn trần thạch cao | Đèn led âm trần Downlight 7W | 75.000 đ/cái |
| **Phần nước:** *(Thi công lắp đặt theo bản vẽ thiết kế nước)* |
| Đường thoát nước: | Ống Bình Minh PVC - C2 | Chính hãng |
| Đường ống nước nóng | Ống nhiệt Bình Minh PPR D20 | Chính hãng |
| Đường ống nước lạnh | Ống nhiệt Bình Minh PPR D20-D50 | Chính hãng |
| Đường ống luồn dây điện | Ống gen cứng Sino, ống ruột gà | Chính hãng |
| **Phần sơn** (*khối lượng thi công theo bản vẽ)* |
| Bột Bả | Nippon Skimcoat nội thất *(tường trong nhà)* | 383.000đ/40kg |
| Sơn màu và sơn lót nội thất | Nippon Odour Less *(Sơn 2 lớp lót, 2 lớp màu)* | 55.000/m2 |
| Sơn màu và sơn lót mặt tiền | Nippon Supper Matex *(sơn mặt tiền, 2 lớp lót, 2 lớp màu)* | 55.000/m2 |
| Sơn chống thấm mặt ngoài 2 bên và mặt sau nhà | KOVA CT-11A PLUS *(Sơn 2 lớp)*  | 60.000/m2 |
| Hóa chất chống thấm nền WC | Chống thấm Sika Top Seal 107 *(Quét 2 lớp)* |  |
| **Phần thiết bị vệ sinh** *(thi công lắp đặt số lượng theo bản vẽ)* |
| Bồn cầu vệ sinh | Bồn cầu Caesar 2 khối | 2.500.000đ |
| Lavabo treo tường | Lavabo Caesar | 1.500.000đ |
| Sen Tắm | Sen tắm Caesar | 1.500.000đ |
| Phụ kiện 6 món | Inox 304 | 650.000 đ |
| Gương nhà vệ sinh | 45x60mm tràn viền | 600.000đ/bộ |
| Máy bơm nước | ROLLSTAR JET-100 | 1,200,000 đ |
| Bồn nước đứng 1000L | Việt Mỹ | 2.900.000 đ |
| Chậu rửa 2 ngăn (bếp)  | Inox 304 kèm vòi rửa | 900.00đ/bộ |
| Ga thoát sàn | Inox 304 | 95.000/cái |
| **Phần ốp lát** *(khối lượng thi công theo bản vẽ)* |
| Trước khi lát nền tầng 1 | đổ 1 lớp bê tông mác 100, dày 10cm không cốt thép |  |
| Gạch Lát Nền 60x60 Ceramic men bóng | Vigracera, Toko | 180.000đ/m2 |
| Gạch nền WC 30x30 Ceramic men nhám | Vigracera, Toko | 160.000đ/m2 |
| Gạch tường WC 30x60 Ceramic men bóng | Vigracera, Toko | 160.000đ/m2 |
| Gạch len chân tường: | Vigracera, Toko *(Gạch cùng loại, chiều cao 12cm)* |  |
| **Phần cửa:** *(Khối lượng thi công theo thiết kế)* |
| Cửa chính  | Nhôm Xingfa Việt Nam hệ 55, kính an toàn dày 6.38mm. | 2.000.000 đ/m2 |
| Cửa nhà vệ sinh | Nhôm Xingfa Việt Nam hệ 55, kính an toàn dày 6.38mm. | 2.000.000 đ/m2 |
| Cửa thông phòng | Nhôm Xingfa Việt Nam hệ 55, kính an toàn dày 6.38mm. | 2.000.000 đ/m2 |
| Cửa cửa sổ | Nhôm Xingfa Việt Nam hệ 45, kính an toàn dày 6.38mm. | 1.900.000 đ/m2 |
| Khung bảo vệ cửa sổ: | INOX 304 16x16mm A12cmx12cm | 600.000đ/m2 |
| [**Trần thạch cao**](http://xaydungtruongsinh.com/quy-trinh-thi-cong-tran-vach-thach-cao-tai-truong-sinh.html)**:** *(Khối lượng thi công theo thiết kế)* |
| Thi công toàn bộ nhà *(Không trát trần bê tông)* | Khung xương Vĩnh Tường, Tấm thạch cao tiêu chuẩn Gyproc 9mm. | 180.000đ/m2 |
| Nhà vệ sinh *(Không trát trần bê tông)* | Khung xương Vĩnh Tường, Tấm thạch cao chịu ẩm Gyproc 9mm.  | 190.000đ/m2 |
| **Mái ngói:** *(Khối lượng thi công theo thiết kế)* |
| Ngói | Ngói viglacera Q12 sóng | 150.000đ/m2 |
| Khung kèo + nhân công | Thép siêu nhẹ mạ hợp kim nhôm kẽm AZ100, G550 | 590.000/m2 |
| **Phần lan can, cầu thang** *(Khối lượng thi công theo thiết kế)* |
| Tay vịn cầu thang | Tay vịn gỗ Lim Nam Phi 60x80mm + kính cường lực 10mm | *1.500.000 đ/md* |
| Bậc đá tam cấp, cầu thang | Đá đen rừng, ốp chân tường cầu thang 12cm | *750.000 đ/m2* |
| Lan can ban công mặt tiền | Lan can sắt nghệ thuật, tay vịn sắt hộp dày 1,8mm. | *1.000.000 đ/md* |
| Trụ cầu thang | Gỗ Lim Nam Phi | *1.600.000đ/trụ* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ĐIỀU 2. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

1. Phụ lục này được đính kèm và không tách rời với Hợp đồng thi công công trình dân dụng số: ......./2023/HĐTC, đã ký ngày …./…/2023
2. Các điều khoản khác của Hợp Đồng không được điều chỉnh, bổ sung vẫn giữ nguyên giá trị hiệu lực.
3. Phụ lục này được lập thành hai (02) bản bằng Tiếng Việt, có nội dung và giá trị pháp lý như nhau. Phụ lục có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Ghi chú:**

* *Phụ lục này không bao gồm: Ếp cọc bê tông móng, thang máy, rèm cửa, tủ bếp, nội thất: Giường, tủ quần áo, bàn ghế, ti vi, điều hòa, đèn sưởi, bình năng lượng mặt trời, gạch sàn mái*
* *Tường trong nhà có bả toàn bộ, ngoài nhà sơn trực tiếp.*
* *Diện tích xây dựng tầng 1,2,3,4 được tính theo mái bê tông tầng 1 (bao gồm cả phần giếng trời)*

………..Ngày … tháng … năm 2023

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A***(Ký và ghi rõ họ tên)* | ĐẠI DIỆN BÊN B*(Ký và ghi rõ họ tên)* |